

Bølerkollen Grendelag

Briskeveien 1, 1405 Langhus

Org.nr: 990977585



Vedtekter for Bølerkollen Grendelag

1 MEDLEMSKAP

- 1.1 Samtlige eiere av boliger i Bjørkekroken og Briskevegen på Langhus i Ski er overensstemmende med sine kjøpekontrakter pliktig til å stå som medlem av grendelaget, med de plikter og rettigheter dette innebærer.
- 1.2 Plikten til medlemskap med de rettigheter og plikter dette medfører, inntreer fra det tidspunkt eier ved overleveringsforretning overtar sin bolig. Plikten til medlemskap følger boligen og den som til enhver tid sitter som eier av denne.
- 1.3 Fra det tidspunkt boligen overtas/ervertes begynner grendelagsavgifter med videre å løpe for den enkelte boligeier. Selger er ansvarlig for at overdragelse av bolig i grendelaget meldes skriftlig til styret innen åtte dager etter overdragelsen.
- 1.4 I alle grendelagets organer gis det en stemme pr. boligenhet. Det er tillatt å avgi stemme ved fullmakt. Dog har ingen av de fremmøtte mulighet til å avgi mer en to stemmer, dvs. for egen bolig og 1 fullmakt.

2 GRENDELAGETS FORMÅL OG OPPGAVER

- 2.1 Grendelaget skal ivareta de felles interesser som boligfeltets boligeiere har i alle spørsmål som vedrører offentlige myndigheter.
- 2.2 Videre skal grendelaget ha ansvar for at bestemmelser i reguleringsplanen for feltets fellesarealer blir fulgt.
- 2.3 Grendelaget skal også ha ansvaret for drift og vedlikehold av de anlegg og installasjoner innenfor feltets reguleringsgrenser som ikke er overtatt av kommunen, eller som ikke den enkelte boligeier har ansvar for innenfor sin eksklusive tomt. Dette gjelder blant annet drift og vedlikehold av veier, gatelys, fellesareal herunder lekeplasser, og kabler og ledninger som ligger i disse veier og på disse steder.
- 2.4 Grendelaget har ansvar for drift og vedlikehold av grendehuset. I denne forbindelse kan styret nedsette et husstyre. Husstyret er underlagt styret for grendelaget.
- 2.5 Grendelaget skal ivareta boligeierens tarv i alle saker av felles interesse, og kan også påta seg oppgaver av felles interesse, så som opprettelse og drift av barnepark, velferdsutvalg, med videre.

Bølerkollen Grendelag

Briskeveien 1, 1405 Langhus

Org.nr: 990977585



- 2.6** Grendelaget skal arrangere dugnad etter behov, fortrinnsvis hver vår og høst. Hver boligenhet bør stille med minimum en deltaker på minst 2 dugnader pr. år.

3 ÅRSMØTE

- 3.1** Styret innkaller grendelagets medlemmer til årsmøte. Slikt årsmøte skal avholdes innen utgangen av april hvert år.
- 3.2** Grendelagets regnskapsperiode regnes fra *01.01* - *31.12* hvert år.
- 3.3** Innkalling til årsmøte skal skje med minimum 4 ukers skriftlig varsel. Innkomne saker for behandling skal være styret skriftlig i hende senest 3 uker før årsmøtet i underskrevet stand. Dagsorden og sakspapirer til årsmøte skal sendes ut minimum 7 dager før årsmøtet. Sammen med dagsorden oversendes grendelagets årsberetning, regnskap for siste periode, forslag til budsjett for kommende periode, herunder forslag til grendelagsavgift.
- 3.4** Eventuell godtgjørelse til styrets medlemmer eller andre (vaktmester, revisor og lignende) fastsettes av årsmøtet.
- 3.5** Årsmøtet velger grendelagets styre bestående av: leder, kasserer, sekretær og to styremedlemmer. Leder, kasserer og sekretær velges ved direkte valg. Styremedlemmene kan velges samlet. Valg av styrets medlemmer skjer for en periode på 2 år. Det ene året velges leder, sekretær og 1 styremedlem. Neste år velges kasserer og 1 styremedlem. Det velges 2 varamedlemmer for 1 år av gangen. Årsmøtet velger revisor for grendelaget for 1 år av gangen. Årsmøtet skal velge valgkomité, minimum 2 personer, for 1 år av gangen. Årsmøtet kan også velge følgende utvalg/komiteer for 1 år av gangen: Dugnadskomite, minimum 3 personer. Det kan også velges andre utvalg og komiteer.
- 3.6** Avgjørelser på årsmøtet treffes med simpelt flertall blant de fremmøtte med stemmerett herunder godkjente fullmakter, jfr. dog punkt 1.4, 6.1, 6.2 og 7.1.
- 3.7** Under årsmøtet kan det bare treffes bindende beslutninger for medlemmene i saker som er bestemt angitt på sakslisten.
- 3.8** Ekstraordinært årsmøte innkalles og avholdes av styret dersom dette vurderes nødvendig eller 2/3 av grendelagets medlemmer skriftlig krever dette. Innkalling til ekstraordinært årsmøte følger samme tidsfrister og krav om saksliste som for ordinært årsmøte.

Bølerkollen Grendelag

Briskeveien 1, 1405 Langhus

Org.nr: 990977585



- 3.9** Forøvrig innkaller styret til medlemsmøter så ofte styret finner det nødvendig eller når minst 1/3 av medlemmene forlanger det. Sammen med innkallingen til slike møter skal det også følge saksliste. Innkalling til medlemsmøter skal skje med minimum 14 dagers varsel.

4 STYRET

- 4.1** Grendelaget skal ha et styre på 5 - fem - medlemmer. Videre skal 2 varamedlemmer velges.
- 4.2** Avgjørelser i styret treffes med simpelt flertall. Ved stemmelikhet gjør lederen stemmeutslaget. Styret er ikke beslutningsdyktig dersom mindre enn 3 - tre - medlemmer er til stede.
- 4.3** Styret forplikter grendelaget utad ved underskrift av leder og et styremedlem.
- 4.4** Styret skal sette opp forslag til budsjett, føre regnskap og protokoller over årsmøter, styremøter og andre møter i grendelaget som styret kaller inn til.
- 4.5** Styret kan ansette Vaktmester og Grendehusansvarlig eller engasjere vaktmesterfunksjoner og si opp slike. Styret har instruksjonsmyndighet ovenfor de som engasjeres.
- 4.6** Styret kan binde grendelaget innenfor grendelagets budsjetterte midler.
- 4.7** Styret skal forøvrig ivareta grendelagets oppgaver som nevnt i punkt 2.
- 4.8** Dersom sykdom eller andre tungtveiende grunner medfører at noen av styrets medlemmer må frafalle sitt arbeid midlertidig eller trer ut av sitt verv, rykker vararepresentanter inn på fast plass. Faste verv som leder, kasserer og sekretær skal først besettes blant de som er valgt på fast plass under ordinært eller ekstraordinært årsmøte. I daglige avgjørelser i styrearbeidet er kasserer stedfortreder for leder. Forøvrig kan styret i situasjoner med forfall konstituere seg selv. Dersom antallet i styret blir lavere enn det som er fastsatt, skal styret ta initiativ til ekstraordinært årsmøte for å velge nye personer slik at styret blir fulltallig.
- 4.9** Innkalling til styremøter skal skje med minimum en ukes varsel. Saksliste og sakspapirer må følge vedlagt. Alle i styret plikter å følge sine skrevne instruksjer.

Bølerkollen Grendelag

Briskeveien 1, 1405 Langhus

Org.nr: 990977585



5 AVGIFTER

- 5.1** Det betales en årsavgift fastsatt av årsmøtet til dekning av lagets løpende utgifter, jfr. punkt 3.1. Avgiften faktureres to ganger pr. år, med forfall i mars og september. Avgiften er like stor for samtlige medlemmer. Grendelaget har tinglyst pant på kr 20.000.- i hver enkelt boligenhet for ubetalte fellesavgifter.

6 VEDTEKTSENDRINGER

- 6.1** Disse vedtekter kan på årsmøte eller ekstraordinært årsmøte endres og/eller suppleres etter hvert som det er behov for det og med tilslutning av minst 2/3 av de tilstedeværende med stemmerett. Til møtet hvor spørsmålet blir behandlet, skal det være redegjort for de forslag som måtte foreligge i forbindelse med den skriftlige innkallingen jfr. punkt 3.
- 6.2** Tvist om fortolkning av disse vedtektene og øvrige bestemmelser avgjøres på årsmøte eller ekstraordinært årsmøte med minst 2/3 flertall av de tilstedeværende med stemmerett.

7 OPPLØSNING

- 7.1** Grendelaget kan ikke oppløses uten at minst 2/3 av de tilstedeværende med stemmerett på 2 på hverandre følgende årsmøter (ekstraordinære årsmøter) har stemt for dette og formannskapet i Ski kommune har gitt sitt samtykke til oppløsning.

8 BRUK AV FELLESOMRÅDE

- 8.1** Parkeringsplassene er beregnet på grendelagets gjester og grendelagets beboere. Langtidsparkering, dvs. parkering over en uke, er ikke tillatt uten spesiell tillatelse fra grendelagets styre. Bruk av fellesparkering til næringsvirksomhet er ikke tillatt. Kjøretøy over 3500 kg eller lengde på mer enn 6 meter har ikke anledning til å parkere på grendelagets område. Ulovlig parkerte biler, campingvogner, tilhengere og lignende borttaues på eiers regning.

Sist vedtatt i årsmøte for 2018, 24.04.2019